

## Ruhige, renovierte Wohnung

<b>Immobiliennummer:</b>	23570	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	352.000,-
<b>Ort / Region:</b>	1170 Hernals	<b>Energieausweis:</b>	HWB 105
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 75 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

3-Zimmerwohnung in Hernals

### Detailbeschreibung

Wunderschön renovierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung am Rand des 17. Bezirks. Die Wohnung befindet sich nahe eines Waldes und ist daher sehr ruhig gelegen. In nur wenigen Gehminuten sind die nächsten Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte sowie Straßenbahnhaltestellen erreichbar.

Die ca. 75m<sup>2</sup> sind hervorragend aufgeteilt. Die Wohnung verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein Badezimmer mit getrenntem WC sowie ein Kellerabteil. Sie eignet sich daher besonders gut für Paare oder kleine Familien, die etwas ruhiger aber dennoch nicht fernab von Wien leben wollen.

### Ausstattung

Keller, Abstellraum

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Selina Schieder 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [s.schieder@awz.at](mailto:s.schieder@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**