

## SCHNÄPPCHEN.....HAUS.....



|                               |                        |                             |                  |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 26909                  | <b>Lage:</b>                | Ruhige Lage      |
| <b>Ort / Region:</b>          | Bezirk Kitzbühel       | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage      |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 130 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 68/fGEE 0.91 |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 540 m <sup>2</sup> |                             |                  |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                  |

### Kurzbeschreibung

Gönnen Sie sich Luxus, Der Traum vom Eigenheim - dort wo andere Urlaub machen!

### Detailbeschreibung

Mit einer Wohnfläche von ca. 130 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen und einer Grundstücksgröße von ca. 540 m<sup>2</sup> wurde das schöne Anwesen errichtet. Dazu kommt ein großer Keller mit vielen Möglichkeiten. Der Kachelofen rundet das Wohlfühlen ab. Der Balkon und die große Terrasse spiegeln das Naturparadies. Eine Doppelgarage mit bis zu 4 Abstellplätzen gehört ebenfalls zum Anwesen.

### Ausstattung

- Helle große Wohnküche mit Kachelofen.
- Dusche
- Badewanne
- Abstellraum
- Helle große Zimmer
- Fußbodenheizung
- Doppelgarage
- Balkon
- Terrasse
- Keller

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Sarközi unter 0664 - 17 87 867.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

