

## 5-Zimmerwohnung in Vöcklabruck mit Loggia & Tiefgaragenplatz!



<b>Immobiliennummer:</b>	27245	<b>Lage:</b>	ruhige, zentrale Lage
<b>Ort / Region:</b>	Vöcklabruck	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	339.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 112 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 87
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Diese ca. 112 m<sup>2</sup> große Wohnung inkl. Loggia mit Tiefgaragenplatz befindet sich in sehr guter, zentraler Lage.

### Detailbeschreibung

Der Verkäufer möchte noch ca. 2 Jahre in der Wohnung bleiben.

Bei sofortigem Eigenbedarf ist aber auch ein schnellerer Bezug der Wohnung möglich.

Die wunderschöne und helle 5-Zimmerwohnung mit einem sehr guten Schnitt und sehr viel Platz befindet sich in einem 5 Parteienhaus im 1. Stock. Die Wohnanlage ist sehr gepflegt und in einem sauberen Zustand. Die großzügige und durchdachte Raumaufteilung der Wohnung ist hier besonders gut gelungen. Das Angebot wird abgerundet mit einem Kellerabteil sowie einen Tiefgaragenplatz und Besucherparkplätze.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Loggia, Esszimmer, Küche, Badezimmer, Speisekammer und 3 Schlafzimmer.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance auf diese wunderschöne Wohnung nicht entgehen!

### Ausstattung

- Küche
- möbliert
- Loggia

Zusatzinformationen:

- Anzahl der Parteien im Haus gesamt: 5
- Baujahr der Liegenschaft: 2003
- Fernwärme
- Allg. Trockenraum
- Fahrradkeller

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Harald Günther unter 0664 - 17 87 932.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

