

## Verkaufe tolles, größeres Haus mit wunderschönem Garten!



<b>Immobiliennummer:</b>	27473	<b>Lage:</b>	Ruhige Siedlungsrandlage
<b>Ort / Region:</b>	Wels Pernau	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 98/fGEE 1.61
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.240 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Wels Dieses größere Wohnhaus hat einen toll angelegten Garten und eine herrliche Terrasse in ruhiger Lage in Wels Pernau.

### Detailbeschreibung

Das tolle Haus mit großen Garten besticht mit großen hellen Räumen, die Sauna im ersten Stock gibt ein wohlige Gefühl.

Der Wohnbereich ist groß, offen und wunderbar hell.

Die sehr gut geplante Gartenbepflanzung sorgt für Sichtschutz vor neugierigen Blicken.

Schnell sein kann sich lohnen!

### Ausstattung

Schwimmteich

Hausbrunnen

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,**

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

